WWW.JSS.FR

7ÈME ANNÉE

JOURNAL DES SOCIÉTÉS

MENSUEL DU JURISTE ET DE L'ENTREPRISE

6 € AVRIL 2010 N°75

Dossier
Les Baux commerciaux

4 Entreprises

Les ETI réclament des mesures adaptées à leur taille

Des auto-entrepreneurs optimistes

Responsabilité sociale et gestion des ressources humaines : la bonne articulation

7 Avocats

Projet de loi et contestations autour de l'acte d'avocat

Spécialisation et publicité : option souplesse

80 Fiche pratique

Le bonus moyen-terme : éléments juridiques à prendre compte pour sa mise en œuvre

C.P.P.A.P.: 0710 T83385 DIRECTRICE DE LA PUBLICATION MYRIAM DE MONTIS ISSN 1762-9160

Actualité

Entreprises

4 Les ETI réclament des mesures adaptées à leur taille

5 Les auto-entrepreneurs confiants dans leur activité et dans l'avenir

6 Responsabilité sociale : partie intégrante de la gestion des ressources humaines

Avocats

7 Acte d'avocat : un projet de loi et des contestations

Fiches pratiques

77 **Le bonus moyen-terme : éléments juridiques à prendre compte pour sa mise en œuvre**

Didier Hoff,
Avocat Associé,
Responsable du département Human Capital de la Direction Internationale,
Christine Pellissier,
Avocat, département Human Capital de la Direction Internationale,
FIDAL

80 Flash info du Journal Spécial des Sociétés

82 Agenda

Les Baux commerciaux

10 **Les baux commerciaux et l'application de la loi dans le temps**
Guillaume Valdelièvre,
Avocat au barreau de Paris

15 **Les clauses relatives à la responsabilité et les baux commerciaux**
Nicolas Damas,
Maître de Conférences à la Faculté de droit de Nancy-Université,
Avocat au barreau de Metz

21 **Le bail vert : mode d'emploi**
Frédéric Nouel,
Renaud Baguenault de Puchesse,
Christopher Szostak,
Avocats Associés,
David Gérard,
Juriste,
Gide Loyrette Nouel

28 **Le bail commercial : durée, congé et fin des usages locaux**
Danielle Boccara,
Avocat Associé,
Bruno Boccara Associés

31 **Sous-location et bail commercial**
Oliver Personnaz,
Avocat,
Cabinet UGGC & Associés Paris

40 **Le bail commercial et les centres commerciaux**
André Jacquin,
Avocat à la Cour d'Appel de Paris

48 **Le bail commercial : le point de vue du mandataire judiciaire**
Stéphane Gorrias,
Mandataire Judiciaire Associé

54 **La révision du loyer à la valeur locative**
Christophe Denizot,
Docteur en droit,
Avocat à la Cour d'appel de Paris

58 **Baux commerciaux : la valeur locative**
Antoine Vasselin,
Expert en estimations immobilières, valeurs locatives et de fonds de commerce près la Cour d'Appel de Paris

63 **L'évaluation de l'indemnité d'éviction : de la pratique comptable à l'analyse financière**
Thierry Bergeras,
Professeur au Centre de Formation des Analystes Financiers,
Frédéric-Jérôme Pansier,
Docteur en Droit,
Magistrat au tribunal de grande instance de Bobigny

70 **La fiscalité du bail commercial**
Franck Gozlan,
Avocat Associé,
Gozlan &Parlanti

WWW.JSS.FR

7ÈME ANNÉE

JOURNAL DES SOCIÉTÉS

MENSUEL DU JURISTE ET DE L'ENTREPRISE

Visionnez
le Journal Des Sociétés sur le web : www.jss.fr

COLLECTIONNEZ NOS NUMEROS !

LE RESTRUCTURING (seconde partie) N° 68

LA RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE DES ENTREPRISES N° 69

LES FUSIONS TRANSFRONTALIÈRES N° 70

DROIT COMPARÉ DES SOCIÉTÉS N° 71

LA RESPONSABILITÉ DU FAIT DES PRODUITS N° 72

LA NOTION D'ACTIF SOCIAL N° 73

BON DE COMMANDE DES PRÉCÉDENTS NUMÉROS

Je souhaite recevoir chaque édition dont j'ai entouré le numéro.

Au prix de 6 € par exemplaire soit : 6 € x.....

Auquel s'ajoutent les frais d'envoi par numéro :
Pour la France : 3,00 € x.....
Pour l'Europe : 4,00 € x .....
Pour l'étranger (hors Europe) : 9,00 € x.....
Soit un total de : .....

Consultez notre catalogue en ligne. Vous y trouverez tous les numéros déjà parus avec possibilité de lire le sommaire et de commander un numéro en version papier ou électronique.

A compléter et à envoyer à **S.P.P.S. - 8 rue Saint Augustin - 75002 Paris - Téléphone : 01 47 03 10 10**
Je règle par :

□ Chèque à l'ordre de S.P.P.S (uniquement pour un compte en France, sinon utiliser une carte bancaire)
□ Carte VISA ou MASTERCARD

Nom du porteur.....date d'expiration ..... /.....

N° de carte.....clé.....(3 derniers chiffres du N° au dos de la carte)

□ Je désire une facture

Destinataire.....

Adresse.....

.....

Code postal : .....Ville : .....Pays : .....

WWW.JSS.FR

JOURNAL DES SOCIÉTÉS

MENSUEL DU JURISTE ET DE L'ENTREPRISE

BULLETIN D'ABONNEMENT 2010

OUI, JE DÉSIRE M'ABONNER ET RECEVOIR LE JOURNAL DES SOCIÉTÉS À L'ADRESSE SUIVANTE :

□ MADAME □ MADEMOISELLE □ MONSIEUR □ MAÎTRE

NOM : ..... PRÉNOM : .....

SOCIÉTÉ : .....

ADRESSE : .....

CODE POSTAL : ..... VILLE : .....

TÉL. : ..... TÉL. : .....

FAX : ..... MAIL : .....

FACTURATION À :

ADRESSE : .....

CODE POSTAL : ..... VILLE : .....

DURÉE	ABONNEMENT PAPIER+WEB	ABONNEMENT PAPIER	ABONNEMENT WEB
6 MOIS	-	□ 35 €	□ 35 €
1 AN	□ 110 €	□ 60 €	□ 60 €
3 ANS	-	□ 175 €	□ 175 €

Ces tarifs s'appliquent pour la France métropolitaine uniquement. Pour toute autre destination, merci de nous consulter

RÈGLEMENT

□ CARTE BLEUE |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| EXPIRE |_|_|_|_|

□ VIREMENT, RIB CONSULTER NOTRE SITE WWW.JSS.FR

□ CHÈQUE À L'ORDRE DE SPPS - JOURNAL DES SOCIÉTÉS

Journal des Sociétés - Service abonnement
8, rue saint Augustin, 75080 Paris cedex 02
tél. : 01 47 03 10 10 fax : 01 47 03 99 31
mail : abo@jss.fr

date / cachet / signature

S.P.P.S. 8, rue saint Augustin, 75002 Paris. S.A. au capital de 216 000 €. 552 074 627 R.C.S. Paris.